

بيان الحقائق الرئيسية – التمويل الشخصي

معلومات المنتج	
وصف المنتج	
منتج تمويل شخصي يمنحك فرصة لتلبية احتياجاتك الشخصية من التمويل والسيولة، مثل تمويل التعليم أو السفر أو غيرها من الأغراض الشخصية. يُحسب هذا التمويل على أساس سعر ثابت، وهذا يُترجم إلى دفعات أقساط ثابتة طوال مدة التمويل.	
الهيكل الشرعي	
المفهوم الشرعي	يعتمد منتج التمويل الشخصي على مفهوم "السلم" في الشريعة الإسلامية، وهو عقد بيع يتم بموجبه شراء كمية محددة من السلع القابلة للاستبدال والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية (سلع السلم) من البائع، على أن تُسلم هذه السلع في تاريخ أو تواريخ مؤجلة ومتفق عليها، نظير دفع الثمن كاملاً ومقدماً للبائع عند إبرام العقد.
آلية المعاملة	- يُبرم عقد السلم بين شركة سراج للتمويل (بوصفه المشتري) والعميل (بوصفه البائع)، حيث تدفع شركة سراج للتمويل ثمن شراء السلع مقدماً، ويلتزم العميل بتسليم الكمية المحددة من سلع السلم وفقاً للوصف المتفق عليه في تواريخ التسليم الآجلة المحددة. - يُشترط في السلع المباعة بنظام السلم أن تكون سلعة قابلة للاستبدال ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، كما يُشترط تحديد تفاصيلها في عقد السلم. - يلزمك (بوصفك الأصيل) تعيين وكيل (ينوب عنك) بموجب عقد وكالة، ليقوم بشراء السلعة المطلوبة من الموردين (حسب الحاجة)، وتسليمها لشركة سراج للتمويل في التاريخ المحدد للتسليم. - في كل تاريخ استحقاق للقسط، يقوم الوكيل بتسليم سلعة السلم المتفق عليها لشركة سراج للتمويل نيابةً عن العميل. - بعد ذلك، تتولى شركة سراج للتمويل بيع سلعة السلم في السوق وجمع عوائد البيع.
نوع التمويل	
- تمويل جديد/أول مرة مع شركة سراج للتمويل: إذا لم يكن لديك تمويل شخصي حالي معنا. - تمويل تسوية مديونية (شراء مديونية): لتسوية التزاماتك المالية مع بنوك أو مؤسسات مالية أخرى. - تمويل إضافي: تمويل زائد على التمويل الشخصي القائم لديك مع شركة سراج للتمويل.	
عملة التمويل	
الدرهم الإماراتي (د.إ.).	
الخصائص الأساسية للمنتج	
الحد الأقصى لمدة التمويل	48 شهراً 60 شهراً (لموظفي وزارة الدفاع)
الحد الأدنى والأقصى لمبلغ التمويل	الحد الأدنى: 5,000 د.إ. - الحد الأقصى: حتى 20 ضعف الراتب ¹
السداد المبكر الكامل	يمكنك سداد التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق، بشرط إثبات مصدر الأموال، وتسليم كامل الكمية المتبقية من سلعة السلم إلى شركة سراج للتمويل وفقاً لعقد السلم.
السداد المبكر الجزئي	يمكنك سداد جزء من التمويل في أي وقت قبل تاريخ الاستحقاق، بشرط إثبات مصدر الأموال، وتسليم الجزء المعني من سلعة السلم إلى شركة سراج للتمويل وفقاً لعقد السلم.
التبرع الخيري في حالة حدوث تأخير في	في حال حدوث تأخير في تسليم سلعة السلم (وهو ما يعادل حدث التأخر في السداد)، يلتزم العميل بدفع مبلغ تبرع

¹ يُحدّد مبلغ التمويل النهائي بناءً على التقييم الائتماني لشركة سراج للتمويل.

بيان الحقائق الرئيسية – التمويل الشخصي

تسليم سلعة السِّلَم (كمعادِل لحدث التأخر في السداد)	يتم احتسابه بنسبة 2% سنويًا على المبلغ المتأخر (أي المبلغ الواجب دفعه من قبلك إلى وكيلك لشراء الكمية ذات الصلة من السلعة وتسليمها إلى شركة سراج للتمويل)، ويُحتسب التبرع على أساس نسبي (بحد أقصى 200 درهم إماراتي)، ويُحوّل هذا المبلغ إلى جهة خيرية. 200 درهم إماراتي)، ويُحوّل هذا المبلغ إلى جهة خيرية.
تغطية التأمين التكافلي	يمكنك الاستفادة من التأمين التكافلي الذي يغطي المبلغ المتبقي من التمويل في حال الوفاة أو العجز الكلي الدائم بعد الحصول على التسهيل. لمزيد من التفاصيل حول تغطية التأمين التكافلي، يُرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بالتأمين الكافلي.
شروط التمويل الرئيسية	
نوع معدل الربح	معدل ربح ثابت (سنويًا).
إجمالي ربح السِّلَم	يُحتسب ربح شركة سراج للتمويل في هذا المنتج ويتحقق على أساس الفرق بين (1) سعر بيع سلع السِّلَم (على أساس نسبي)، والتي تقوم الشركة ببيعها بعد استلامها من وكيلك (نيابةً عنك) تنفيذًا للالتزامك بتسليم السلعة في تاريخ التسليم المؤجل وفقًا لعقد السِّلَم ("سعر البيع")، و(2) سعر شراء سلع السِّلَم (على أساس نسبي) الذي تدفعه سراج للتمويل (بصفقتها المشتري) لك (بصفتك البائع) بموجب عقد السِّلَم (يمثل إجمالي سعر الشراء المدفوع من قبل سراج للتمويل ("سعر الشراء") مبلغ التمويل).
طريقة معدل الربح	معدل ثابت
الأقساط الشهرية (القسط الشهري الثابت)	يمثل القسط الشهري الثابت المبلغ المطلوب لشراء الجزء النسبي من سلعة السِّلَم وفقًا لجدول التسليم. ويعادل هذا القسط السعر الفعلي لاقتناء سلعة السِّلَم المطلوب تسليمها.

منهجية حساب الربح لجدول السداد	ربح السِّلَم = سعر البيع - سعر الشراء (الذي يمثل مبلغ التمويل). لكل عملية تسليم لسلعة السِّلَم تقوم بها (عن طريق وكيلك) بموجب عقد السِّلَم، يتم خصم المبلغ من حسابك لتمويل شراء سلعة السِّلَم ذات الصلة، وبعد استلام السلعة من وكيلك، تقوم الشركة ببيع السلعة ذاتها لتحقيق سعر البيع وتحقيق الربح. ولا يقل الربح الذي تحققه شركة سراج للتمويل عن 15% سنويًا، ويتم حسابه باستخدام منهجية السعر الثابت وفق طريقة حساب الربح الخطي المباشر.
معلومات ومتطلبات والتزامات أخرى	
يجب أن يزيد عمر المتقدم عن 21 سنة يجب أن يكون المتقدم موظفًا براتب ثابت ويقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويستوفي معايير الدخل التي تطبقها شركة سراج للتمويل. يجب أن يستوفي المتقدم معايير تقييم القدرة على السداد. ملاحظة مهمة: تحتفظ شركة سراج للتمويل بالحق في رفض أي طلب حسب تقديرها، على أن يتم إبلاغ العميل بسبب الرفض. جميع الرسوم المدفوعة لشركة سراج للتمويل مقابل الخدمات المقدمة غير قابلة للاسترداد.	

استناداً إلى عقد السِّلَم والوثائق التمويلية ذات الصلة، يحق لشركة سراج استرداد مبلغ سلة السِّلَم، وبعد وقوع حدث تخلف عن السداد، يجوز لشركة سراج للتمويل، حسب تقديرها، اتخاذ الإجراءات التالية: ✓ إنهاء عقد السِّلَم. ✓ مطالبتك بسداد الرصيد المتبقي بالكامل من سلة السِّلَم (الأقساط)، أو اعتبار جميع دفعات السلة مستحقة للدفع بموجب عقد السِّلَم؛ و ✓ ممارسة حقوقها بموجب أي ضمان (مثل الضمانات المقدمة على سبيل الكفالة لصالحها)، وكذلك اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة المتاحة لها بموجب القانون أو وفقاً لعقد السِّلَم. تحفظ سراج للتمويل بالحق في تعديل الشروط والأحكام، وجدول الرسوم، وأي رسوم أخرى مستحقة من قبلكم من وقت لآخر، حسب تقديرها الكامل، وذلك شريطة تقديم إخطار مسبق لا يقل عن 60 يوماً تقويمياً، على أن تصبح التعديلات سارية المفعول بعد تلك الفترة. في حال التسوية المبكرة، يحق لشركة سراج للتمويل أن تطلب التسليم الفوري لكافة رصيد سلع السِّلَم، ومن ثم بيعها وتوليد الربح خلال مدة السِّلَم، وذلك شريطة ألا يتجاوز المبلغ المتولد إجمالي الربح المتفق عليه في عقد السِّلَم. تحفظ سراج للتمويل بالحق في طلب ضمانات / شروط، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: شيكات ضمان، كفيل، توقيع مشترك، وما إلى ذلك. يمكنك التواصل مع سراج للتمويل لأي استفسارات أو مساعدات أو شكاوى من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني: www.Sirajfinance.com الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من سراج للتمويل وجدول الرسوم متوفرة على موقعنا الإلكتروني: https://www.sirajfinance.com	
الرسوم والتكاليف الخاصة بالمنتج	
رسوم الإجراءات والتوثيق	1% من سعر الشراء (والذي يمثل المبلغ المالي) (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2,500 درهم إماراتي)
رسوم الإجراءات والتوثيق للتمويل الإضافي	1% من سعر الشراء الإضافي (والذي يمثل المبلغ المالي) (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2,500 درهم إماراتي)
رسوم توثيق لتأجيل القسط	100 درهم إماراتي لكل عملية تأجيل
مبلغ التبرع (للدفع المتأخر):	2% على المبلغ المتأخر سنوياً على أساس تناسبي (الحد الأقصى 200 درهم إماراتي) ملاحظة: تدفع سراج للتمويل أي مبالغ من هذا القبيل نيابة عن العميل إلى جمعية خيرية معتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في سراج، بعد خصم النفقات الفعلية.
رسوم توثيق للسداد الجزئي المبكر	1% من الدفعة المسددة أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)
رسوم توثيق للتسوية الكاملة المبكرة	1% من الرصيد المستحق أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)
رسوم إلغاء الصفقة	100 درهم إماراتي
غير ذلك (نسخة تمويل، إصدار بيانات الاسترداد وما إلى ذلك)	25 درهم إماراتي
ملاحظة:	
يمكنك الوصول إلى جدول تفصيلي للرسوم عبر زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.Siraj Finance PJSC. في حال كنت بحاجة إلى أي توضيح بشأن الرسوم والتكاليف، يمكنك الاتصال بنا على الرقم: 971-2-401 4999 أو إرسال بريد إلكتروني إلى customer@sirajfinance.com. ضريبة القيمة المضافة غير مشمولة في جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه إلا إذا تم تحديد خلاف ذلك. ضريبة القيمة المضافة تعني الضريبة المضافة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مشابهة مستقبلية.	

بيان الحقائق الرئيسية – التمويل الشخصي

معاملة قياسية	
سعر الشراء (والذي يمثل المبلغ المالي)	100,000 درهم إماراتي
سعر البيع المتوقع ونسبة الربح المقصودة:	10%
مدة التمويل:	48 شهرًا
إجمالي المبلغ الذي سيدفعه العميل:	140,000 درهم إماراتي (إجمالي المبلغ الذي سيتم سداده على مدار فترة التمويل بالكامل)
إجمالي مبلغ الربح:	40,000 درهم إماراتي {سعر الشراء (الذي يمثل المبلغ المالي) (100,000) * نسبة الربح الثابتة (10%) * مدة التمويل بالسنوات (4)}
الأقساط الشهرية المتساوية:	2,916.67 درهم إماراتي {سعر الشراء (الذي يمثل المبلغ المالي) (100,000) + مقدار الربح الإجمالي (40,000) / المدة بالأشهر (48)}
التسوية المبكرة الكاملة	
الرصيد المستحق	100,000 درهم إماراتي
رسوم التسوية المبكرة على الرصيد المستحق بنسبة 1% أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)	1,000 درهم إماراتي
التسوية المبكرة الجزئية	
الرصيد المستحق	100,000 درهم إماراتي
مبلغ السداد الجزئي	10,000 درهم إماراتي
رسوم التسوية الجزئية المبكرة على الدفعة المسددة: 1% من قيمة الدفعة أو 10,000 درهم إماراتي (أيهما أقل)	100 درهم إماراتي
تحذيرات:	
يتوجب عليك قراءة جميع الشروط والأحكام (المتضمنة في نماذج الطلبات والمستندات ذات الصلة) الخاصة بشركة سراج للتمويل ش.م.خ. وفهمها قبل الموافقة عليها.	
قد يُطلب منك تسليم كامل سلع السِّلَم في حال اختيارك سداد تمويلك الشخصي مبكرًا.	
في حال عدم وفائك بمتطلبات تسليم سلع السِّلَم وفقًا لجدول التسليم المنصوص عليه بموجب عقد السِّلَم الخاص بتمويلك الشخصي، في الوقت المحدد وبشكل كامل، فسيصبح حسابك متأخرًا عن السداد. قد يؤثر ذلك سلبيًا على تصنيفك الائتماني، مما قد يحد من قدرتك على الحصول على تسهيلات تمويلية في المستقبل.	
إن إعادة تمويل تسهيلاتك التمويلية قد تستغرق وقتًا أطول للسداد مقارنةً بتسهيلاتك التمويلية السابقة، وقد ينتج عنها زيادة في التزامات التسليم، وذلك بما لا يتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية.	
في حال تخلفك عن الوفاء بالتزاماتك وفقًا لشروط وأحكام المنتج، سواء قبل بدء علاقتك معنا أو خلالها، فسترتب على ذلك عواقب، تشمل على سبيل المثال لا الحصر، تعهدك بدفع مبلغ التبرع.	
يتوجب عليك تزويد شركة سراج للتمويل بنسخ من مستنداتكم المحدثة في جميع الأوقات (مثل بطاقة الهوية الإماراتية، وجواز السفر، وتأشيرة الإقامة، والرخصة التجارية، وغيرها). قد يؤدي عدم تقديم هذه المستندات إلى فرض رسوم عليك أو تقييد معاملاتك.	

مهلة التراجع

بعد إبرامك عقد التمويل، ستصبح ملزمًا بشروطه وأحكامه. ومع ذلك، ووفقًا لللائحة التنظيمية والمعايير الخاصة بحماية المستهلك، يحق لك الاستفادة من خيار مهلة التراجع. وهذا الحق يمنحك إمكانية إلغاء عقد التمويل خلال خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فورًا بعد توقيع عقد التمويل (المشار إليها فيما يلي بـ "مهلة التراجع"). ولكن، يجوز لك اختيار التنازل عن حقك في مهلة التراجع.

إذا اخترت التنازل عن حقك في مهلة التراجع، فستصبح ملزمًا بشروط وأحكام عقد التمويل بعد إبرامه بينك وبين شركة سراج للتمويل. وبناءً على ذلك، ستخضع لمخاطر تقلب أسعار السلعة المطلوب منك شراؤها وتسليمها إلى شركة سراج للتمويل، وذلك اعتبارًا من تاريخ توقيع عقد التمويل.

إقرار مقدم الطلب

أقر/نقر بموجب هذا بأنني/بأننا قد اطلعنا/اطلعتنا على بيان الحقائق الرئيسية هذا للمنتج، وفهمنا/فهمنا محتواه، ووقعنا/وقعنا عليه، واستلمنا/استلمنا نسخة منه.

اسم مقدم الطلب:

رقم بطاقة الهوية:

التاريخ:

التوقيع: